



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2023

№ 1237

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.06.2016 № 767 «Об утверждении административного регламента № АР-302-20-Т муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды» (ред. от 15.04.2020)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.06.2016 № 767 «Об утверждении административного регламента

№ АР-302-20-Т муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды» (ред. от 15.04.2020) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.» заменить словами «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.1:

1.2.1.1.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае заключения договора аренды муниципального имущества путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утвержден федеральным антимонопольным органом.».

1.2.1.1.2. Абзацы одиннадцатый-четырнадцатый признать утратившими силу.

1.2.1.2. В пункте 1.2:

1.2.1.2.1. Абзац второй признать утратившим силу.

1.2.1.2.2. Абзацы десятый-двенадцатый признать утратившими силу.

1.2.1.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующий установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд требованиям.

Приказ ФАС № 147/23 – Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».».

1.2.1.3. Дополнить пунктом 1.3.2 следующего содержания:

«1.3.2. Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды муниципального имущества.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги СТ-302-20-Т-3.2 «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды» (далее – муниципальная услуга).».

1.2.2.2. В пункте 2.2:

1.2.2.2.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«На основании пункта 7 приложения № 1 к Приказу ФАС № 147/23 организаторами конкурсов (аукционов) являются:».

1.2.2.2.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В процессе оказания муниципальной услуги участвует оператор электронной площадки из перечня операторов, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – оператор электронной площадки).».

1.2.2.3. В пункте 2.3:

1.2.2.3.1. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол о признании конкурса несостоявшимся, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол об уклонении от заключения договора аренды муниципального имущества по итогам конкурса, протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

проект договора аренды муниципального имущества с приложением акта приема-передачи муниципального имущества.».

1.2.2.3.2. Абзацы седьмой-десятый изложить в следующей редакции:

«протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол подведения итогов аукциона, протокол об уклонении от заключения договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона, протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

проект договора аренды муниципального имущества с приложением акта приема-передачи муниципального имущества.

Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги, документы, указанные в абзацах четвертом, седьмом настоящего пункта, получает в электронной форме.

Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги, документы, указанные в абзацах пятом, восьмом настоящего пункта получает по его выбору на бумажном носителе, в электронной форме.».

1.2.2.3.3. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

1.2.2.4. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «63 дня» заменить словами «60 дней».

1.2.2.5. В пункте 2.6:

1.2.2.5.1. В абзаце втором:

1.2.2.5.1.1. Слова «перевода, подлинности» заменить словами «перевода, верности».

1.2.2.5.1.2. Слова «свидетельствование подлинности» заменить словами «свидетельствование верности».

1.2.2.5.1.3. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.2.5.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«При обращении за предоставлением муниципальной услуги заявитель направляет заявку на участие в конкурсе (аукционе) оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью заявителя.»

1.2.2.5.3. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.2.6. Пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявка на участие в конкурсе по форме, установленной конкурсной документацией.

Заявителем в составе заявки направляются следующие документы и сведения:».

1.2.2.7. Пункты 2.6.1.1, 2.6.1.2 признать утратившими силу.

1.2.2.8. В пункте 2.6.1.3:

1.2.2.8.1. Слова «юридического лица или» исключить.

1.2.2.8.2. Слова «инострального государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса» заменить словами «соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо)».

1.2.2.9. Пункт 2.6.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Для юридического лица копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае, если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.»

1.2.2.10. Пункт 2.6.1.5 признать утратившим силу.

1.2.2.11. В пункте 2.6.1.6 после слов «о совершении крупной сделки» дополнить словами «либо копия такого решения».

1.2.2.12. Пункт 2.6.1.7 признать утратившим силу.

1.2.2.13. Пункт 2.6.1.8 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.».

1.2.2.14. Пункт 2.6.1.9 признать утратившим силу.

1.2.2.15. Пункт 2.6.1.10 дополнить словами «, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения».

1.2.2.16. В пункте 2.6.1.11 слова «. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также» заменить словами «, а также».

1.2.2.17. Пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Заявка на участие в аукционе по форме, установленной документацией об аукционе.

Заявителем в составе заявки направляются следующие документы и сведения:».

1.2.2.18. Пункты 2.6.2.1, 2.6.2.2 признать утратившими силу.

1.2.2.19. В пункте 2.6.2.3:

1.2.2.19.1. Слова «юридического лица или» исключить.

1.2.2.19.2. Слова «инострального государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона» заменить словами «соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо)».

1.2.2.20. Пункт 2.6.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Для юридического лица копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае, если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.».

1.2.2.21. Пункт 2.6.2.5 признать утратившим силу.

1.2.2.22. В пункте 2.6.2.6 после слов «о совершении крупной сделки» дополнить словами «либо копию такого решения».

1.2.2.23. Пункт 2.6.2.7 признать утратившим силу.

1.2.2.24. Пункт 2.6.2.8 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.».

1.2.2.25. Пункт 2.6.2.9 признать утратившим силу.

1.2.2.26. Абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для получения муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, отсутствуют.».

1.2.2.27. Пункт 2.7.1 признать утратившим силу.

1.2.2.28. В пункте 2.7.2:

1.2.2.28.1. Абзацы первый-третий признать утратившими силу.

1.2.2.28.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Организатор конкурса (аукциона) не вправе требовать от заявителя:».

1.2.2.28.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2.2.29. В пункте 2.9.2:

1.2.2.29.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 Приказа ФАС № 147/23, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;»

1.2.2.29.2. В абзаце пятом слова «, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса (аукциона)» исключить.

1.2.2.29.3. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«подача заявки на участие в конкурсе (аукционе) заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса (аукциона), участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;».

1.2.2.29.4. В абзаце девятом слова «на день рассмотрения» заменить словами «на момент подачи».

1.2.2.29.5. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса, установленным в соответствии с частью 11 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», частью 12 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в случае проведения конкурса на право

заключения договора аренды муниципального имущества в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения).».

1.2.2.30. В пункте 2.10:

1.2.2.30.1. В абзаце втором после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.2.30.2. В абзаце четвертом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.2.2.30.3. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.2.2.31. В абзаце втором пункта 2.12 слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.2.2.32. В пункте 2.13:

1.2.2.32.1. В абзаце втором:

1.2.2.32.1.1. Слова «подачи документов и» исключить.

1.2.2.32.1.2. Слова «, сдать документы на получение муниципальной услуги» исключить.

1.2.2.32.2. В абзаце третьем слова «с помощью электронной системы управления очередью» исключить.

1.2.2.33. В пункте 2.14:

1.2.2.33.1. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Организатор конкурса (аукциона) привлекает оператора электронной площадки из перечня операторов, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

1.2.2.33.2. Абзацы третий-пятый изложить в следующей редакции:

«Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса (аукциона) заявки на участие в конкурсе (аукционе).».

1.2.2.33.3. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.2.2.34. Пункт 2.16.1 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«возможность получения муниципальной услуги в электронной форме в соответствии с порядком, закрепленным в разделе 3 административного регламента;».

1.2.2.35. Пункт 2.16.3 изложить в следующей редакции:

«2.16.3. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются соблюдение установленного административным регламентом срока

рассмотрения запроса, отсутствие или наличие жалоб на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих и работников, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, отсутствие или наличие в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок.».

1.2.2.36. В абзаце третьем пункта 2.16.5:

1.2.2.36.1. Слова «трех раз» заменить словами «двух раз».

1.2.2.36.2. Слова «подача запроса и» исключить.

1.2.2.37. Пункты 2.17.3, 2.17.4 изложить в следующей редакции:

«2.17.3. Участие в конкурсе (аукционе) вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.».

2.17.4. Заявка на участие в конкурсе (аукционе) в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса (аукциона), направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В пункте 3.1:

1.2.3.1.1. В абзаце четвертом после слова «заявок» дополнить словами «на участие в конкурсе».

1.2.3.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«рассмотрение заявок на участие в конкурсе и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе либо протокола о признании конкурса несостоявшимся;».

1.2.3.1.3. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.2.3.1.4. В абзаце седьмом слова «определение победителя конкурса» заменить словами «оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе».

1.2.3.1.5. В абзаце десятом после слова «заявок» дополнить словами «на участие в аукционе».

1.2.3.1.6. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

1.2.3.1.7. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протокола о признании аукциона несостоявшимся.».

1.2.3.1.8. В абзаце тринадцатом «подписание протокола аукциона» заменить словами «оформление протокола подведения итогов аукциона».

1.2.3.2. В пункте 3.2.1:

1.2.3.2.1. В абзаце первом после слова «заявок» дополнить словами «на участие в конкурсе».

1.2.3.2.2. Абзацы второй-восьмой изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является направление заявки на участие в конкурсе в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является оператор электронной площадки.

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.».

При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.».

1.2.3.2.3. Абзацы девятый, десятый признать утратившими силу.

1.2.3.2.4. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Критерием принятия решений о регистрации заявки на участие в конкурсе и пакета документов является факт представления заявителем заявки на участие в конкурсе и пакета документов на предоставление муниципальной услуги в электронной форме.».

1.2.3.3. В пункте 3.2.2:

1.2.3.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Административная процедура – рассмотрение заявок на участие в конкурсе и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе либо протокола о признании конкурса несостоявшимся.».

1.2.3.3.2. В абзаце третьем после слова «порядок» дополнить словом «работы».

1.2.3.3.3. Абзацы пятый-пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 1.3.2 раздела 1 административного регламента.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 53 Приказа ФАС № 147/23, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя от участия в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя от участия в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9.2 раздела 2 административного регламента, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений приложения № 1 к Приказу ФАС № 147/23, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Организатором конкурса составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей.

Протокол о признании конкурса несостоявшимся подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.»

1.2.3.3.4. Дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее – единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор аренды муниципального имущества на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора аренды

муниципального имущества для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.».

1.2.3.3.5. Абзацы семнадцатый-девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе либо протокол о признании конкурса несостоявшимся, подписанный усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса.

Способом фиксации административной процедуры является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе либо протокола о признании конкурса несостоявшимся на электронной площадке и на официальном сайте торгов.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.».

1.2.3.4. Пункт 3.2.3 признать утратившим силу.

1.2.3.5. В пункте 3.2.4:

1.2.3.5.1. В абзаце первом слова «определение победителя конкурса» заменить словами «оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе».

1.2.3.5.2. В абзаце втором:

1.2.3.5.2.1. Слова «подписание протокола» заменить словом «протокол».

1.2.3.5.2.2. После слов «размещение его на» дополнить словами «электронной площадке и».

1.2.3.5.2.3. Слова «и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.5.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества проводится организатором конкурса в соответствии с Приказом ФАС № 147/23.».

1.2.3.5.4. В абзаце пятом слова «Управления казной (муниципального учреждения, администрации района города Ростова-на-Дону)» исключить.

1.2.3.5.5. В абзаце шестом:

1.2.3.5.5.1. В предложении первом после слов «заявок на участие в конкурсе» дополнить словами «конкурсной комиссией».

1.2.3.5.5.2. В предложении третьем слова «подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший Управление казной (муниципальное учреждение, администрацию района города Ростова-на-Дону) о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия» заменить словами «поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия».

1.2.3.5.6. Абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке организатором конкурса не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.».

1.2.3.5.7. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.».

1.2.3.5.8. Абзацы десятый-двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте торгов. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды муниципального имущества с победителем конкурса. В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора аренды муниципального имущества, заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Критерием принятия решения о проведении конкурса является протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Результатом административной процедуры является уведомление о принятом конкурсной комиссией решении и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписанный усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса.».

1.2.3.5.9. В абзаце тринадцатом слова «официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «на электронной площадке».

1.2.3.6. В пункте 3.2.5:

1.2.3.6.1. В абзаце четвертом слова «один экземпляр протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и» исключить.

1.2.3.6.2. В абзаце шестом слова «протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе,» исключить.

1.2.3.6.3. В абзаце седьмом слова «удостоверяющий права (полномочия)» заменить словами «подтверждающий полномочия».

1.2.3.6.4. В абзаце девятом слова «протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе,» исключить.

1.2.3.6.5. В абзаце десятом:

1.2.3.6.5.1. Слова «протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе,» исключить.

1.2.3.6.5.2. Слова «протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе,» исключить.

1.2.3.6.6. В абзаце четырнадцатом слова «три рабочих дня» заменить словами «10 дней».

1.2.3.7. В пункте 3.2.6 слова «63 дня» заменить словами «60 дней».

1.2.3.8. Пункт 3.2.8 признать утратившим силу.

1.2.3.9. Абзац первый пункта 3.2.9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Проект договора аренды муниципального имущества с приложением акта приема-передачи муниципального имущества, выданные (направленные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Управление казной (администрацию района города Ростова-на-Дону, муниципальное учреждение).».

1.2.3.10. В пункте 3.3.1:

1.2.3.10.1. В абзаце первом после слова «заявок» дополнить словами «на участие в аукционе».

1.2.3.10.2. Абзацы второй-восьмой изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является направление заявки на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является оператор электронной площадки.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера

заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.».

1.2.3.10.3. Абзацы девятый-четырнадцатый признать утратившими силу.

1.2.3.10.4. В абзаце пятнадцатом:

1.2.3.10.4.1. После слов «о регистрации заявки» дополнить словами «на участие в аукционе».

1.2.3.10.4.2. После слов «на предоставление» дополнить словом «муниципальной».

1.2.3.10.5. Абзацы восемнадцатый-двадцать третий признать утратившими силу.

1.2.3.11. Пункт 3.3.2 признать утратившим силу.

1.2.3.12. В пункте 3.3.3:

1.2.3.12.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Административная процедура – рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протокола о признании аукциона несостоявшимся.».

1.2.3.12.2. В абзаце третьем после слова «порядок» дополнить словом «работы».

1.2.3.12.3. Абзацы пятый-тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 1.3.2 раздела 1 административного регламента.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 103 Приказа ФАС № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9.2 раздела 2 административного регламента, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений приложения № 1 к Приказу ФАС № 147/23, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.»

1.2.3.12.4. Дополнить новыми абзацами четырнадцатым-семнадцатым следующего содержания:

«Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона

несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.».

1.2.3.12.5. Абзацы пятнадцатый-семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протокол о признании аукциона несостоявшимся, подписанный усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Способом фиксации административной процедуры является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке и на официальном сайте торгов.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.».

1.2.3.13. В пункте 3.3.4:

1.2.3.13.1. В абзаце первом слова «подписание протокола аукциона» заменить словами «оформление протокола подведения итогов аукциона».

1.2.3.13.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещение его на электронной площадке и официальном сайте торгов.».

1.2.3.13.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества проводится организатором аукциона в соответствии с Приказом ФАС № 147/23.».

1.2.3.13.4. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2.3.13.5. Абзацы седьмой-девятый изложить в следующей редакции:

«Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.».

1.2.3.13.6. Дополнить новыми абзацами десятым-четырнадцатым следующего содержания:

«Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды муниципального имущества, заключение договора аренды

муниципального имущества осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.».

1.2.3.13.7. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Критерием принятия решения о проведении аукциона является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.».

1.2.3.13.8. В абзаце одиннадцатом после слова «протокол» дополнить словами «подведения итогов».

1.2.3.13.9. В абзаце двенадцатом слова «официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону протокола аукциона» заменить словами «на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона».

1.2.3.13.10. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры не должен превышать 2 дня с даты проведения аукциона.».

1.2.3.14. В пункте 3.3.5:

1.2.3.14.1. В абзаце втором после слова «протокол» дополнить словами «подведения итогов».

1.2.3.14.2. В абзаце четвертом слова «один экземпляр протокола аукциона и» исключить.

1.2.3.14.3. В абзаце шестом слова «протокола аукциона,» исключить.

1.2.3.14.4. В абзаце седьмом слова «удостоверяющий права (полномочия)» заменить словами «подтверждающий полномочия».

1.2.3.14.5. В абзаце девятом слова «протокола аукциона,» исключить.

1.2.3.14.6. В абзаце десятом:

1.2.3.14.6.1. Слова «протокола аукциона,» исключить.

1.2.3.14.6.2. Слова «протокол аукциона,» исключить.

1.2.3.14.7. В абзаце одиннадцатом после слова «протокола» дополнить словом «итогов».

1.2.3.14.8. В абзаце четырнадцатом слова «трех рабочих дней» заменить словами «10 дней».

1.2.3.15. Пункт 3.3.8 признать утратившим силу.

1.2.3.16. Абзац первый пункта 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Проект договора аренды муниципального имущества с приложением акта приема-передачи муниципального имущества, выданные (направленные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Управление казной (администрацию района города Ростова-на-Дону, муниципальное учреждение).».

1.2.3.17. Дополнить пунктом 3.4.3 следующего содержания:

«3.4.3. Муниципальная услуга через Портал госуслуг не предоставляется.».

1.2.4. Приложения № 1, № 3 к административному регламенту № АР-302-20-Т признать утратившими силу.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В. и глав администрации районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону